

BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR E RISTORO NELL’AREA FESTIVAL DELLA FONDAZIONE VERSILIANA

PREMESSA

La Fondazione Versiliana, in attuazione della convenzione sottoscritta con il Comune di Pietrasanta in data 19/01/2022, rende noto che intende procedere all’affidamento in concessione del servizio di gestione bar e ristoro all’interno dell’area Festival, situata a Marina di Pietrasanta in Viale Morin 16 – 55045 (LU), mediante procedura comparativa aperta.

Art. 1 – OGGETTO DEL BANDO

Oggetto del Bando è la gestione delle attività di somministrazione e ristoro all’interno dell’area Festival della Fondazione durante le manifestazioni e le attività organizzate nell’area, mediante l’uso delle seguenti strutture:

- Bar Grande
- Bar Piccolo
- Locale per uso catering

Le strutture verranno consegnate nello stato di fatto in cui si trovano alla data del sopralluogo di cui al successive Art5.

I locali risultano attualmente ristrutturati e in buono stato manutentivo e non necessitano di interventi strutturali rilevanti per l’avvio dell’attività.

Non è consentita, in alcun caso, la subconcessione o la cessione a terzi, totale o parziale, della concessione ad alcun titolo e per qualsiasi voglia ragione

Art. 2 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione decorrerà dalla data di sottoscrizione della convenzione e avrà durata fino al 31 ottobre 2028, senza possibilità di proroga automatica.

Art. 3 – CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuo di concessione è fissato in € 6.000,00 (seimila/00) oltre IVA di legge, quale base d’asta a rialzo su cui i partecipanti dovranno presentare la propria offerta economica.

Art. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al Bando le Persone fisiche o giuridiche, ditte individuali, società, cooperative e associazioni iscritte alla Camera di Commercio per attività compatibili con l’oggetto del presente bando in possesso di :

- Ordine generale previsti dalla normativa vigente.
- Essere in regola con gli obblighi fiscali, contributivi e previdenziali.

Art. 5 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

La partecipazione è subordinata all'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio delle strutture, da prenotare presso la Fondazione. Il mancato sopralluogo comporta l'esclusione dalla procedura.

Art. 6 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione, redatta secondo l'allegato **modulo A**, dovrà essere corredata da:

1. Progetto tecnico-gestionale, contenente:

- Descrizione degli interventi manutentivi previsti
- Piano economico-finanziario degli investimenti
- Piano di gestione operativa del servizio (orari, personale, modalità di erogazione, ecc.)
- Proposta di valorizzazione delle strutture e dell'immagine del Festival La Versiliana

2. Documentazione amministrativa:

- Copia documento d'identità della persona fisica o del legale rappresentante della persona giuridica
- Certificato CCIAA aggiornato
- DURC in corso di validità
- Esperienze pregresse nel settore e eventuali referenze

La domanda e la documentazione allegata dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 aprile 2026**, tramite una delle seguenti modalità:

- **PEC** all'indirizzo: fondazioneversiliana@pec.net
- **Consegna a mano** presso la sede della Fondazione Versiliana, viale Morin 14 – 55045 Marina di Pietrasanta (LU)

Art. 7 – CRITERI DI VALUTAZIONE

La Commissione attribuirà a ciascuna domanda un massimo di 100 punti, così suddivisi:

- Qualità progetto gestionale: 30 punti
- Investimenti e manutenzioni: 20 punti
- Proposta arredi: 15 punti
- Esperienza nel settore: 10 punti
- Valorizzazione immagine Festival: 10 punti
- Offerta economica: 15 punti

Art. 8 – AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo. In caso di parità, verrà data precedenza al progetto con maggiore investimento.

Art. 9 – RISTORANTE FABBRICA DEI PINOLI

Il Comune di Pietrasanta rende noto che è sua intenzione valutare l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per la realizzazione di un ristorante presso l'immobile denominato 'Fabbrica dei Pinoli'.

La Fondazione Versiliana rende noto a sua volta che in sede di assegnazione del servizio ristorante verrà tenuto in considerazione e valutata opportunamente la pregressa gestione e l'esito del servizio bar di cui al presente bando.

Art. 10 – OBBLIGHI ASSICURATIVI

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi derivanti dal presente bando, il soggetto aggiudicatario dovrà produrre al momento della sottoscrizione della convenzione una polizza assicurativa, con massimale minimo pari a € 2.000.000, per il periodo di assegnazione, a copertura delle eventuali inadempienze, nonché dei danni agli spazi, agli immobili, agli impianti, a cose, persone e personale dipendente derivanti dall'espletamento di tutte le attività svolte dall'aggiudicatario (sia durante lo svolgimento delle attività sia durante le operazioni di allestimento e disallestimento delle strutture) e contro incendi e atti vandalici.

Le garanzie della polizza dovranno estendersi a tutti gli altri soggetti, persone fisiche o giuridiche a qualsiasi titolo abilitate dall'aggiudicatario a partecipare allo svolgimento delle attività di cui al presente avviso che, indipendentemente dalla natura del rapporto con l'assicurato, provochino danni a cose e/o a terzi in conseguenza della loro partecipazione alle attività medesime. Tale polizza dovrà contenere la clausola del "vincolo alla Fondazione Versiliana".

Nel caso in cui l'aggiudicatario non proceda a tali incombenze, sarà considerato rinunciario ad ogni effetto e la Fondazione Versiliana si riserva la facoltà di affidare lo spazio al concorrente successivo in graduatoria o, in caso di mancanza di questi, di assegnarlo direttamente a soggetto idoneo, o di non assegnarlo.

La responsabilità civile è ad esclusivo carico dell'aggiudicatario che con la sottoscrizione della presente convenzione ne solleva integralmente la Fondazione.

L'assegnatario esonera espressamente la Fondazione, inoltre, da ogni responsabilità in ordine alla sicurezza dei luoghi, dei manufatti, attrezzature, automezzi e quant'altro presente all'interno dell'area oggetto di concessione; esonera altresì la Fondazione da eventuali danni a terzi che potessero essere arrecati durante gli eventi e le fasi di montaggio/smontaggio, da contravvenzioni e quant'altro potesse derivarle per qualsiasi ragione. Nel caso in cui fosse necessaria la realizzazione di opere per rendere a norma o adeguate le strutture e gli spazi concessi agli scopi di utilizzo dell'aggiudicatario, questi si dovrà impegnare a realizzarli a propria cura e spese e a ripristinare la condizione iniziale a sue spese entro il termine della convenzione. I lavori o gli arredamenti dovranno comunque essere effettuati dal soggetto aggiudicatario solo dopo aver ricevuto i permessi e le autorizzazioni necessarie secondo quanto previsto dalle normative vigenti.

Art. 11 – OBBLIGHI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO:

Il soggetto aggiudicatario dovrà:

- Provvedere a tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture
- Farsi carico dei consumi idrici e di energia elettrica dell'assegnatario.
- Ottenere tutte le autorizzazioni sanitarie e amministrative necessarie
- Rispettare le indicazioni organizzative della Fondazione Versiliana
- Garantire un servizio decoroso, continuo e adeguato al prestigio dell'evento

Gli arredi esterni (sedie e tavoli) acquistati per l'allestimento dell'esterno dei bar resteranno alla Fondazione alla scadenza del 31 ottobre 2028.

Art. 12 – ATTIVITÀ DI CONTROLLO

La Fondazione si riserva a suo esclusivo e insindacabile giudizio il diritto di compiere controlli e ispezioni. In caso di inottemperanza è prevista penale di € 3.000,00 salvo maggior danno.

Art. 13 – DISPOSIZIONI FINALI

La Fondazione si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio di non procedere all'affidamento, sospendere o revocare il presente bando senza che possa chiedersi o pretendersi alcunchè ad alcun titolo o qualsiasi voglia ragione.

Art. 14 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura.

ALLEGATI AL PRESENTE BANDO

- Allegato A: Domanda di partecipazione
- Allegato B: Schema progetto tecnico-gestionale

Marina di Pietrasanta, 2026

Fondazione Versiliana