



BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TEMPORANEA DEL SERVIZIO BAR E RISTORO NELL'AREA FESTIVAL DELLA FONDAZIONE VERSILIANA

PREMESSA

La Fondazione Versiliana, in attuazione della convenzione sottoscritta con il Comune di Pietrasanta in data 19/01/2022, rende noto che intende procedere all'affidamento in concessione temporanea del servizio di gestione bar e ristoro all'interno dell'area Festival, situata a Marina di Pietrasanta in viale Morin 16 – 55045 Lucca, mediante procedura comparativa aperta.

Art. 1 – OGGETTO DEL BANDO

L'oggetto dell'affidamento è la gestione delle attività di somministrazione e ristoro all'interno dell'area Festival della Fondazione durante le manifestazioni e le attività organizzate all'interno dell'area, mediante l'uso delle seguenti strutture:

- **Bar Grande**
- **Bar Piccolo**
- **Locale per uso catering**

Le strutture verranno consegnate nello stato di fatto in cui si trovano alla data del sopralluogo. È onere del concessionario effettuare gli interventi di manutenzione e adeguamento necessari all'esercizio dell'attività. Non è consentita, in alcun caso, la subconcessione o la cessione a terzi, totale o parziale, della concessione.

Art. 2 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione decorrerà dal **1 giugno 2025** fino al **30 novembre 2025**, senza possibilità di proroga automatica.

Art. 3 – CANONE DI CONCESSIONE

Il canone di concessione è fissato in € 6.000,00 (seimila/00) quale base d'asta, a rialzo, su cui i partecipanti dovranno presentare la propria offerta economica.

L'importo offerto sarà oggetto di valutazione secondo i criteri indicati all'art. 7.

Art. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla selezione:

- Persone fisiche o giuridiche, ditte individuali, società, cooperative e associazioni che siano iscritte alla Camera di Commercio per attività compatibili con l'oggetto del bando.
- In possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- In regola con gli obblighi fiscali, contributivi e previdenziali.

Fondazione Versiliana

Viale Morin n. 16 - 55045 Marina di Pietrasanta (LU) – P.I. : 01975400464
+39 0584 265757 - fondazioneversiliana@pec.net

Art. 5 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

La partecipazione è subordinata all'effettuazione di un **sopralluogo obbligatorio** delle strutture, da prenotare presso la Fondazione. Il mancato sopralluogo comporta l'esclusione dalla procedura.

Art. 6– MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione, redatta secondo l'allegato **modulo A**, dovrà essere corredata da:

1. **Progetto tecnico-gestionale**, contenente:
 - Descrizione degli interventi manutentivi previsti
 - Piano economico-finanziario degli investimenti
 - Piano di gestione operativa del servizio (orari, personale, modalità di erogazione, ecc.)
 - Proposta di valorizzazione delle strutture e dell'immagine del Festival La Versiliana
2. **Documentazione amministrativa**:
 - Copia documento d'identità del legale rappresentante
 - Certificato CCIAA aggiornato
 - DURC in corso di validità
 - Esperienze pregresse nel settore e eventuali referenze

La documentazione dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 7 maggio 2025**, tramite una delle seguenti modalità:

- **PEC** all'indirizzo: fondazioneversiliana@pec.net
- **Consegna a mano** presso la sede della Fondazione Versiliana, viale Morin 14 – 55045 Marina di Pietrasanta (LU)

Art. 7 – CRITERI DI VALUTAZIONE

Le domande saranno valutate da una Commissione appositamente nominata dalla Fondazione Versiliana secondo i seguenti criteri:

Criterio	Punteggio massimo
Qualità e fattibilità del progetto gestionale	30 punti
Investimenti proposti e interventi manutentivi	25 punti
Esperienza nel settore della ristorazione	20 punti
Proposta di valorizzazione dell'immagine del Festival	15 punti
Offerta economica a favore della Fondazione	10 punti

Totale massimo: **100 punti**.

Art. 8 – AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto. In caso di parità, verrà data precedenza al progetto con maggiore investimento previsto.

All'aggiudicatario del presente bando ed ai soggetti che ne abbiano gestito i servizi nei 10 anni antecedenti verrà assegnato nel bando relativo al periodo dal 1 dicembre 2025 in avanti, un punteggio aggiuntivo da 1 a 10 punti.

Art. 9 – RAPPORTO CONVENZIONALE

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere apposita CONVENZIONE predisposta dalla Fondazione, contenente l'obbligo del rispetto del progetto presentato e le condizioni per la sua realizzazione. La firma della convenzione e la consegna dello spazio sono subordinati alla presentazione della polizza di assicurazione di cui all'articolo successivo.

Art. 10 – OBBLIGHI ASSICURATIVI

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi derivanti dalla gestione degli spazi assegnati, il soggetto aggiudicatario dovrà costituire e produrre una polizza assicurativa al momento della sottoscrizione della convenzione, per il periodo di assegnazione, a copertura di danni agli spazi, agli immobili, agli impianti, a cose, persone e personale dipendente derivanti dall'espletamento di tutte le attività svolte dall'aggiudicatario (sia durante lo svolgimento delle attività sia durante le operazioni di allestimento e disallestimento delle strutture) e contro incendi e atti vandalici, per un massimale minimo pari ad € 2.000.000. Si precisa altresì che le garanzie della polizza dovranno estendersi a tutti gli altri soggetti, persone fisiche o giuridiche a qualsiasi titolo abilitate dall'aggiudicatario a partecipare allo svolgimento delle attività di cui al presente avviso che, indipendentemente dalla natura del rapporto con l'assicurato, provochino danni a cose e/o a terzi in conseguenza della loro partecipazione alle attività medesime. Tale polizza dovrà contenere la clausola del "vincolo alla Fondazione Versiliana". Nel caso in cui l'aggiudicatario non procedesse a tali incombenze, sarà considerato rinunciatario ad ogni effetto e la Fondazione Versiliana si riserva eventualmente di affidare lo spazio al concorrente successivo in graduatoria o, in caso di mancanza di questi, di assegnarlo direttamente a soggetto idoneo, o di non assegnarlo. La responsabilità civile è ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, intendendosi integralmente sollevata la Fondazione. L'assegnatario esonera espressamente la Fondazione da ogni responsabilità per la sicurezza dei luoghi, dei manufatti, attrezzature, automezzi e quant'altro presente all'interno dell'area oggetto di concessione; esonera altresì la Fondazione da eventuali danni a terzi che potessero essere arrecati durante gli eventi e le fasi di montaggio/smontaggio, da contravvenzioni e quant'altro potesse derivarle per qualsiasi ragione. Nel caso in cui fosse necessaria la realizzazione di opere per rendere a norma o adeguate le strutture e gli spazi concessi agli scopi di utilizzo dell'aggiudicatario, questi si dovrà impegnare a realizzarli a propria cura e spese e a ripristinare la condizione iniziale a sue spese entro il termine della convenzione. I lavori o gli arredamenti dovranno comunque essere effettuati dal soggetto aggiudicatario solo dopo aver ricevuto i permessi e le autorizzazioni necessarie secondo quanto previsto dalle normative vigenti.

Art. 11 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il soggetto aggiudicatario dovrà:

- Provvedere a tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture
- I consumi idrici e di energia elettrica saranno a carico dell'assegnatario.
- Ottenere tutte le autorizzazioni sanitarie e amministrative necessarie
- Rispettare le indicazioni organizzative della Fondazione Versiliana
- Garantire un servizio decoroso, continuo e adeguato al prestigio dell'evento

Art. 12 – ATTIVITA' DI CONTROLLO E ISPEZIONE

La Fondazione si riserva il diritto di compiere ogni ispezione e controllo che ritenga opportuno, ivi compresi i controlli fonometrici per la verifica del rispetto dei limiti imposti dal Piano di Classificazione Acustica del Comune di Pietrasanta. L'aggiudicatario è tenuto a consentire in qualunque momento l'accesso ai locali in concessione ai dipendenti della Fondazione o a soggetto incaricato per lo svolgimento di controllo o verifica. La Fondazione si riserva il diritto d'indagine e verifiche sulla soddisfazione degli utenti.

Nel caso in cui all'esito dell'attività di controllo e ispezione dovesse riscontrarsi l'inosservanza da parte dell'aggiudicatario agli obblighi assunti con la convenzione è prevista la penale di € 3.000,00 (tremila/00) salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Art. 13 – DISPOSIZIONI FINALI

La Fondazione si riserva la facoltà insindacabile di:

- Non procedere all'affidamento
- Sospendere o revocare il presente bando per motivi di opportunità
- Richiedere documentazione integrativa

Il presente bando e i suoi allegati sono pubblicati sul sito ufficiale della Fondazione Versiliana www.versilianafestival.it nella sezione Bandi e concorsi.

Art. 14 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), si informa che i dati personali conferiti dai partecipanti saranno trattati dalla Fondazione Versiliana, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura comparativa e per le successive attività gestionali relative alla concessione.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della partecipazione alla selezione; il mancato conferimento comporterà l'esclusione dalla procedura.

I dati saranno trattati con modalità cartacee e informatizzate, esclusivamente da personale autorizzato, e non saranno oggetto di diffusione.

Il partecipante potrà esercitare i diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti del GDPR, rivolgendosi al Titolare del trattamento.

L'informativa completa è consultabile sul sito ufficiale della Fondazione Versiliana (www.versilianafestival.it), sezione "Privacy"

ALLEGATI AL PRESENTE BANDO

- Allegato A: Domanda di partecipazione
- Allegato B: Schema progetto tecnico-gestionale

Marina di Pietrasanta 22 aprile 2025

Fondazione Versiliana