

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL CINEMA COMUNALE DI PIETRASANTA

La Fondazione Versiliana ha interesse a reperire un soggetto in grado di gestire i servizi cinematografici presso il cinema teatro comunale di Pietrasanta

Le Imprese interessate possono manifestare il proprio interesse per l'affidamento della concessione in uso dei locali ed attrezzature del Cinema Comunale nonché delle attività connesse ubicati in Piazza Duomo a Pietrasanta per il periodo 1 marzo 2024 – 28 febbraio 2029 prorogabile fino al 28 febbraio 2034

Saranno escluse le imprese:

1. Che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o a carico delle quali sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure versino in stato di sospensione dell'attività commerciale.
2. Nei cui confronti sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;
3. Che nell'esercizio della propria attività professionale abbiano commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova adottato dall'amministrazione aggiudicatrice;
4. Che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana;
5. Che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana.

Le Imprese interessate dovranno presentare, in luogo della documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui sopra, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi del DPR 445/2000 corredata di copia fotostatica del documento di identità del dichiarante

Unitamente a tale dichiarazione l'Impresa dovrà presentare:

1. Copia dello schema di convenzione sottoscritto in ogni pagina per accettazione (**Allegato A**);
2. Verbale del sopralluogo redatto su apposito modello (per appuntamento contattare Il Segretario della Fondazione Versiliana Giulio Battaglini – Tel 0584-265735 da lunedì al venerdì 9:00 – 13:00 – mail: g.battaglini@versilianafestival.it) sottoscritto per accettazione dell'Impresa.
3. Certificato di iscrizione alla CCIAA idoneo alla gestione dei beni oggetto della concessione attestante attività di proiezioni cinematografiche con codice A.T.E.C.O. 591400

La dichiarazione sostitutiva relativa all'assenza della clausole di esclusione dall'affidamento, nonché la documentazione di cui ai precedenti punti 1-2 e 3 che devono essere presentati a pena di esclusione, dovranno essere inseriti in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, denominata **"DOCUMENTAZIONE PER L' AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL CINEMA COMUNALE DI PIETRASANTA"** (busta n°1) nella quale non dovrà essere inserito altro documento.

I richiedenti devono altresì produrre in busta chiusa, sigillata e contro firmata sui lembi, pena esclusione, un documento denominato **"PROGETTO DI GESTIONE" (busta n°2)**, comprendente una dettagliata relazione sulle modalità con le quali si intende organizzare le attività cinematografiche e progetto di ammodernamento / adeguamento sala, dato che è interesse della Fondazione Versiliana procedere al miglioramento tecnico della proiezione cinematografica e di rendere il Cinema teatro Comunale idoneo anche allo svolgimento di meeting e convegni aziendali. I richiedenti potranno pertanto illustrare dettagliatamente il progetto di gestione che intendono mettere in atto.

I richiedenti devono altresì produrre in busta chiusa, sigillata e contro firmata sui lembi, un documento denominata **"OFFERTA ECONOMICA" (busta n°3)**, comprendente la cifra di canone annuale con offerta a rialzo partendo dalla base di € 12.000,00 (dodicimila) più I.V.A. Il canone annuale si intende onnicomprensivo delle utenze.

La manifestazione d'interesse per l'affidamento della concessione dovrà pervenire a questa fondazione all'indirizzo di Viale Morin 16 - 55045 Marina di Pietrasanta Lucca in busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi, pena esclusione, contenente al suo interno le TRE BUSTE sopra indicate e riportante la denominazione **"AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL CINEMA COMUNALE DI PIETRASANTA** entro e non oltre le ore 12.00 del 31 gennaio 2024

Attraverso le seguenti modalità:

- consegna a mano in busta chiusa debitamente sigillata, nelle giornate dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00, all'Ufficio Segreteria della Fondazione Versiliana, viale Ammiraglio E. Morin n. 14, 55045-Pietrasanta (Lu);
- a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo Fondazione Versiliana, viale Ammiraglio E. Morin n. 14, 55045-Pietrasanta (Lu)

Il termine per la proposizione delle offerte è perentorio. Non saranno considerate valide le offerte pervenute oltre la scadenza del predetto termine anche se spedite in tempo utile. La Fondazione non assume alcuna responsabilità nel caso di dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte dell'impresa, oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né di eventuali disguidi postali o comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Le manifestazioni d'interesse pervenute non saranno in alcun modo vincolanti per la Fondazione Versiliana che si riserva di procedere all'affidamento in base ad una valutazione comparativa degli elementi sopra indicati e forniti dai richiedenti stessi.

L'affidamento sarà assegnato all'impresa che, in regola con la documentazione richiesta avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa valutata sulla base di **totale punti max 100 così assegnati:**

- **offerta economica punti max 30;**
- **progetto di gestione punti max 30;**
- **progetto di ammodernamento adeguamento sala punti max 40**

La Fondazione Versiliana si riserva in ogni caso la facoltà:

- definire l'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
 - di non dar luogo ad alcun affidamento;
 - di richiedere all'impresa affidataria ogni documento utile al perfezionamento del contratto ivi comprese le polizze assicurative RCT e la cauzione definitiva .
- Tali documenti dovranno essere presentati alla Fondazione Versiliana entro il termine indicato successivamente dalla Fondazione Versiliana, in difetto si procederà all'affidamento alla ditta classificata al secondo posto della graduatoria definitiva.

Mentre l'impresa affidataria resta impegnata per effetto della presentazione dell'offerta, la Fondazione Versiliana non assumerà verso questa alcun obbligo, se non eventualmente dopo che sia stata approvata dal Consiglio di Gestione la concessione e sottoscritto il relativo contratto.

Informativa sul trattamento dati personali

A norma dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, la informiamo che i dati raccolti e trattati nel contesto della presente selezione per manifestazione di interesse verranno usati per le seguenti finalità

- attività amministrative e istruttorie inerenti la gestione della selezione per manifestazione di interesse, procedimenti per la mobilità interna o esterna, in generale per le procedure di selezione del personale, incarichi di collaborazione o di vertice nonché per l'adozione del provvedimento di assunzione / incarico.
- gestire gli adempimenti previsti dalla selezione per manifestazione di interesse e da norme di legge o regolamento,
- effettuare la valutazione dei requisiti soggettivi, esperienze, titoli e la valutazione di prove scritte ed orali, nonché effettuare la valutazione motivazionale ed eventuali prove attitudinali previste.
- attività di pubblicazione di atti, documenti ed informazioni ai sensi del D.Lgs. 33/13
- gestire la protocollazione, l'archiviazione e la conservazione ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.) di dati, informazioni, comunicazioni anche elettroniche e documenti inerenti i Procedimenti ed in generale i servizi erogati ed i rapporti giuridici intercorrenti. Finalità di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

I Suoi dati personali non saranno oggetto di trasferimenti in paesi Extra Ue ma potranno essere conosciuti anche da altri soggetti o categorie generali di soggetti diversi dal Titolare, quali: Società informatiche, fornitori di reti, servizi di comunicazione elettronica e servizi informatici e telematici di archiviazione e gestione informatica dei dati, soggetti esterni componenti la commissione giudicatrice o professionisti, soggetti istituzionali, pubbliche amministrazioni, enti, società pubbliche, anche per conferenze di Servizi. La durata dei trattamenti sarà limitata al tempo necessario all'esecuzione della procedura e alla gestione delle graduatorie per i tempi previsti nel bando o nella legge.

La informiamo che il Titolare del trattamento è la Fondazione Versiliana con sede in viale Ammiraglio E. Morin n. 16, 55045-Pietrasanta (Lu).

La informiamo altresì dell'esistenza di alcuni Suoi diritti sui dati personali: Diritto di revoca del consenso (art. 13 comma II lett. A e art. 9 comma II lett. A); Diritto di accesso ai dati (art. 15); Diritto di rettifica (art. 16); Diritto all'oblio (art. 17); Diritto alla limitazione del trattamento (art. 18); Diritto alla portabilità (art. 20); Diritto di rivolgersi all'autorità Garante per la protezione dei dati personali. Modalità e forme di esercizio dei diritti sono indicate sul sito web istituzionale o presso la sede amministrativa.

La informiamo inoltre che i dati personali che la riguardano possono essere raccolti presso terzi, quali banche dati pubbliche o altre fonti, come per la verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio ai sensi del DPR 445/00

Il Presidente

Cav. Alfredo Benedetti.