

**VERBALE DI LAVORO COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLE PROPOSTE REALTIVE AL
BANDO - CONCORSO DI IDEE PER LA COPERTURA SPAZIO "INCONTRI AL CAFFÈ"
RIUNIONE DEL 28/01/2017**

Premesso che

- la Fondazione Versiliana ha promosso un Concorso di idee per la progettazione e realizzazione della copertura dello spazio "Incontri al Caffè"
- il bando è stato pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione Versiliana, sul sito del Comune di Pietrasanta e pubblicizzato a mezzo stampa il 18 ottobre 2016.
- la scadenza per la presentazione delle proposte è stata fissata entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 31 dicembre 2016**
- le proposte utili pervenute presso l'ufficio protocollo della Fondazione Versiliana entro il termine previsto sono state in numero di 3 (tre)
- con comunicazione del Presidente della Fondazione Versiliana in data 17 gennaio 2017 è stata convocata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte secondo quanto disposto dal bando di gara.

Tutto ciò premesso

L'anno 2017 il giorno 28 del mese di gennaio presso la Sala Giunta del Comune di Pietrasanta, alle ore 14:00 si riunisce la commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte pervenute per il Bando del Concorso di idee per la copertura dello Spazio "Incontri al Caffè" della Versiliana.

La commissione giudicatrice è composta dai seguenti membri:

Piero Di Lorenzo, Presidente Fondazione Versiliana

Aldo Giubilaro, Presidente Onorario Fondazione Versiliana

Francesco Pellati, Vice Presidente Fondazione Versiliana

Maria Antonietta Di Benedetto, Consigliere delegato Fondazione Versiliana

Simone Tonlorenzi, Consigliere delegato Fondazione Versiliana

Luigi Ficacci, Soprintendente Belle Arti di Lucca

Rossano Forassiepi, Capo gruppo consiliare "PD" Comune di Pietrasanta

Alberto Giovannetti, Capo gruppo consiliare "Pietrasanta Prima di Tutto" Comune di Pietrasanta

Daniele Micheli, Presidente Ordine degli ingegneri di Lucca

Marco Arrigoni, In rappresentanza Ordine degli architetti Conservatori, Pianificatori e paesaggisti di Lucca.

Massimiliano Simoni, Direttore Artistico Fondazione Versiliana

Risulta assente giustificato l'Ing. Daniele Micheli, Presidente Ordine degli ingegneri di Lucca.

Sono inoltre presenti, ma senza diritto di voto:

Massimo Mallegni Sindaco di Pietrasanta; Ing. Claudio Quiriconi Consulente della Fondazione Versiliana; Giulio Battaglini, Segretario della Fondazione Versiliana in qualità di segretario verbalizzante.

Assume la Presidenza dei lavori il Presidente della Fondazione Versiliana Dott. Piero Di Lorenzo il quale, constatato il numero dei presenti, dichiara la Commissione validamente costituita e, dopo una preventiva informazione procedurale, dà corso alla verifica dei plichi pervenuti.

Il Presidente informa i membri della Commissione che, in base alle disposizioni del bando, in prima seduta si procederà:

- all'apertura del plico previa verifica del requisito di segretezza/sigillatura e anonimato;
- alla verifica della presenza all'interno di ulteriori due plichi "A" e "B", previa verifica del requisito di segretezza/sigillatura e anonimato di ciascuno, apponendo su ogni singolo plico il numero identificativo.

In particolare si procederà alla verifica formale dei plichi al fine di verificare che sia stato rispettato l'anonimato delle proposte sia sul plico che nelle due buste interne, procedendo sequenzialmente e con lo stesso ordine ad apporre il numero identificativo anonimo sulle due buste interne al fine di assicurarne la riconducibilità allo stesso partecipante. Ogni proposta ed ogni elaborato verrà quindi contraddistinto da un unico numero.

Il plico "**busta A**" verrà preso in carico dal Presidente, che ne assume la responsabilità della custodia, e verrà aperto, se ritenuto necessario, solo dopo il termine della analisi e giudizio degli elaborati e stilatura della graduatoria di punteggio provvisorio per la successiva riunificazione degli elaborati e abbinamento al concorrente;

Il Presidente proseguirà quindi all'apertura della "**Busta B**" per verificare che sia un involucro anonimo sigillato, non trasparente, con all'esterno riportata solo la dicitura "Busta B – Proposta ideativa per la copertura dello Spazio Incontri al Caffè della Villa Versiliana", contenente la proposta progettuale, in copia cartacea e in formato digitale, costituita dai sotto elencati elaborati anonimi, privi di intestazioni, firma, motto o altro elemento di riconoscimento a pena di esclusione:

La Relazione illustrativa della proposta progettuale dovrà essere massimo n. 5 cartelle numerate in formato A4 (fronte-retro) carattere Arial, corpo 11, interlinea 1,5, allineamento giustificato, margini cm 2. È consentito l'uso di effetti del carattere (corsivo, maiuscolo, grassetto, ecc). La relazione dovrà esplicitare anche con l'aiuto di schizzi o opportune rappresentazioni grafiche in scala le seguenti tematiche:

- Riferimenti storici e correlazione con i vincoli architettonici ed ambientali;
- Soluzione architettonica;
- Soluzione strutturale;
- Aspetti Tecnologici

- Pianta schematica della copertura (scala 1:200);
- Pianta schematica degli appoggi struttura di copertura (scala 1:200);
- Sezioni schematiche (scala 1:200);
- Prospetti schematici (scala 1:200);
- Schema strutturale;
- Schema degli impianti tecnologici;
- Schema dei più significativi particolari costruttivi (a discrezione per scala e quantità).

Rendering:

Minimo 3 foto inserimenti/fotomontaggi.

Stima dei Costi:

La busta B dovrà inoltre contenere la proposta progettuale in formato digitale (CD-ROM non riscrivibile: le tavole in formato jpg a 300 dpi - i testi in formato pdf), costituita dagli stessi elaborati sopra indicati da 1 a 4, con una stima realistica e testata dei costi in un'ottica di contenimento degli stessi.

La mancanza totale o parziale degli elaborati costituenti la proposta progettuale (cartacea e digitale) comporterà la mancata valutazione degli aspetti carenti.

La Commissione giudicatrice inizia i lavori assegnando la numerazione progressiva ad ogni progetto pervenuto come di seguito riportato: PLICO 1; PLICO 2; PLICO 3.

Unitamente alla numerazione si procede alla verifica dei plichi, per accertarne la conformità a quanto indicato nel bando. Ne consegue che risultano conformi il PLICO 1 e il PLICO2, mentre il PLICO 3 risulta non conforme e pertanto viene escluso senza essere aperto.

La Commissione procede quindi alla valutazione dei 2 progetti validi pervenuti.

Si procede all'apertura del PLICO 1

Nel plico sono inserite BUSTA A e BUSTA B

Si procede all'assegnazione numerica delle buste interne

Su BUSTA B viene scritto 1B

Su BUSTA A viene scritti 1A

Si procede all'apertura della BUSTA B

All'interno vi sono inserite 7 tavole illustrate, due fascicoli contenenti proposta progettuale e stima dei costi. E' inoltre presente un DVD.

La Commissione procede con l'esame dettagliato del progetto mediante l'analisi delle tavole grafiche congiuntamente alla lettura della relazione illustrativa e del calcolo sommario della spesa di realizzazione.

Si procede all'apertura del PLICO 2

Nel plico sono inserite BUSTA A e BUSTA B

Si procede all'assegnazione numerica delle buste interne

Su BUSTA B viene scritto 2B

Su BUSTA A viene scritti 2A

Si procede all'apertura della BUSTA B

All'interno vi sono inserite 3 tavole illustrate, due fascicoli contenenti proposta progettuale e stima dei costi. E' inoltre presente un DVD.

La Commissione procede con l'esame dettagliato del progetto mediante l'analisi delle tavole grafiche congiuntamente alla lettura della relazione illustrativa e del calcolo sommario della spesa di realizzazione.

La Commissione giudicatrice dopo un'attenta valutazione dei 2 progetti validi analizzati, pur valutando positivamente gli elaborati, non ritiene che le proposte progettuali siano idonee a raggiungere gli obiettivi di maggiore fruibilità dello spazio che il Concorso si è posto.

Nelle proposte analizzate sono infatti emerse non poche criticità rispetto alla tipologia strutturale ed ai costi di realizzazione.

Pertanto la Commissione delibera di soprassedere all'assegnazione dei punteggi ed alla conseguente aggiudicazione del premio.

Ritiene inoltre di non procedere all'apertura delle BUSTE A presenti all'interno dei plichi, relative all'identificazione del partecipante, per consentire ai proponenti di apportare eventualmente modifiche ai progetti e ripresentarli nella seconda fase del Concorso.

Il Consiglio di gestione, infatti, delibera di indire un nuovo BANDO per un Concorso di idee per la "Copertura dello spazio Incontri al Caffè" che verrà pubblicato entro sette giorni riaprendo i termini per la presentazione dei progetti fino al 4 Marzo 2017.

Alle ore 16:15 il presidente dichiara chiusi i lavori della Commissione

Il Segretario Verbalizzante

Giulio Battaglini

Il Presidente

Piero Di Lorenzo